



राजस्थान RAJASTHAN

CB 807642

समिति का नाम :- बबेरवाड़ शिक्षा समिति, महवा

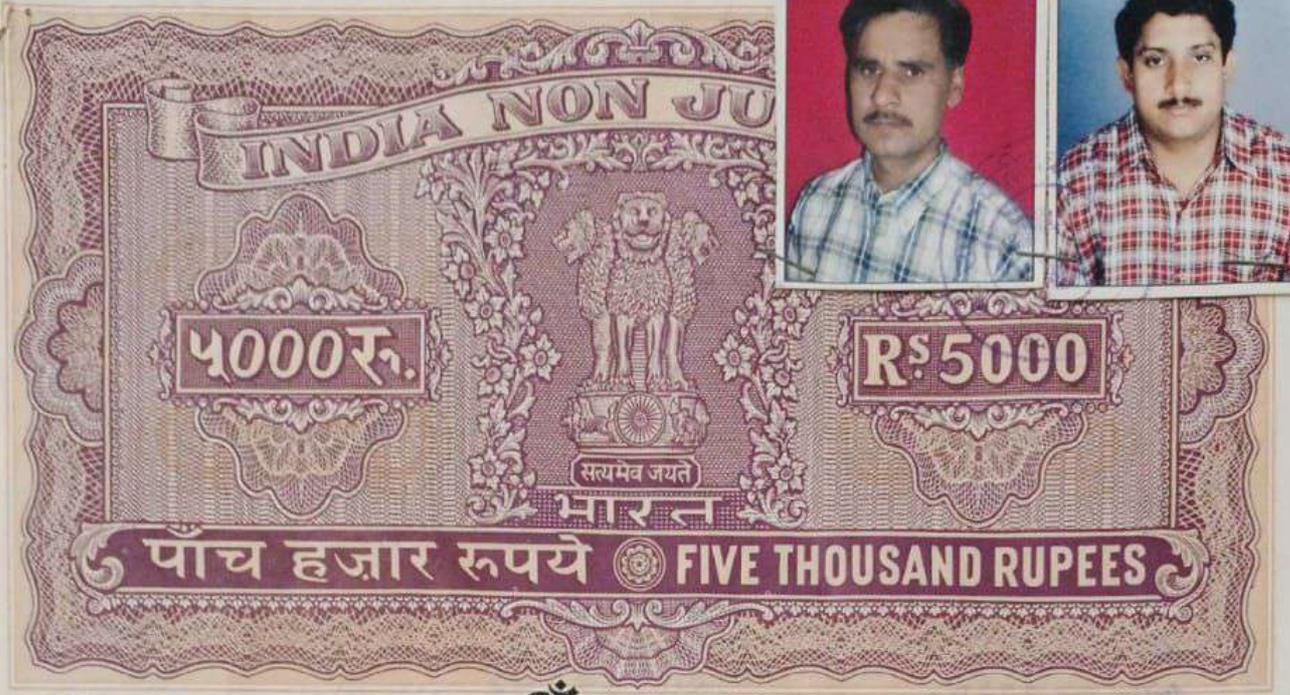
पता:- मण्डावर रोड, महवा (दौसा) राज0

Sr. No.	khasra No.	Land Area in Sqmt.
01.	133	2000
02.	130/1298	800
03.	132/1299	900
04.	138/1	2259
05.	133/1240	1200
06.	134	3900
07.	1172/138	2259
08.	137/1211	2279.64
Total Land Area in Sqmt.		15597.64

ATTESTED

NOTARY PUBLIC MAHWA
(DAUSA) 1265/16

बबेरवाड़ शिक्षा समिति
मण्डावर रोड, महवा (दौसा) राज0



ॐ

विक्रय विलेख:- 372000/-

मुद्रांक:- 25000/-

मै कि सन्तोष कुमार पुत्र रामजीलाल उम्र 42 वर्ष जाति- ब्राहमण निवासी रामगढ तहसील महवा जिला दौसा (राज.) प्रथमपक्ष --बिक्रेता--

बनाम

अध्यक्ष, बबेरवाड शिक्षा समिति, महवा तहसील महवा जिला दौसा (राज0) रजि.क्रमांक 127/दौसा/2002-03 जरिये प्रहलाद कुमार शर्मा पुत्र श्री राधाकृष्ण शर्मा उम्र 33 वर्ष जाति ब्राहमण निवासी पाखर चौडाकी तहसील महवा जिला दौसा (राज.)-क्रेता (द्वितीय पक्ष)-

जो कि खसरा नं0 133/0.20, 130/0.50, 132/0.52 स्थित ग्राम रामगढ की तन में तथा मुझ बिक्रेता की सम्पूर्ण हिस्सा खातेदारी में दर्ज है। उक्त रकबा सड़क एवं आबादी से दूर सिंचित रकबा है। जिसमें अन्य कोई साझीदार अथवा भागीदार नहीं है तथा जो सर्व प्रकार के भार से मुक्त है, जिसे हर प्रकार से हस्तान्तर करने का मुझे पूर्ण अधिकार है। चूंकि मुझ बिक्रेता को इस समय रूपये की आवश्यकता है अतः धन संख्या 372000/-अक्षरे तीन लाख बहत्तर हजार रूपये प्रचलित मुद्रा में उपरोक्त खसरा नंबर 133/0.20 का सम्पूर्ण भाग एवं 130/0.50, 132/0.52 का 11/102 भाग

....2....

8522 92-9-08
 दिनांक 2000
 मन्वी इमल
 श्री रामजी लाल
 103116

XXXXXX24000

प्रमोद कुमार बोक्षित
 मुद्राक विक्रेता
 तहसील - महवा

श्री रामजी लाल
 103116

119
 वसिष्ठ नं० 1311109
 संशोधन शुल्क 3720-
 प्रतिवर्षिक शुल्क 200-
 कुपो मुद्रांक 47600
 खम्ब 8680
 योग 138
 हव/पंजीयक
 महवा (दोसा)

आज 13/11/09 दिनांक 13/11/09
 को 2:2 PM अंश 2-3 (बजे के मध्य)
 श्री रामजी लाल श्री रामजी लाल
 उम्र 42 वर्ष जाति 910 व्यवसाय
 निवासी रामगढ
 ने मेरे सम्मुख मांके पर पैसे किया।

110
 उप पंजीयक
 महवा (दोसा)

(Signature)



निष्पादक श्री/श्रीमती/शु. रामजी लाल
 पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री रामजी लाल
 जाति 910 रामगढ को
 मजमून (बेनाम) जस जसने/उन्होंने

स्वस्थ चित में धुन य समझकर सही होना स्वीकार किया।

110
 उप पंजीयक महवा

(Signature)





-2-

स्थित ग्राम रामगढ को उपरोक्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) के हित में विक्रय कर दिया तथा समस्त विक्रय धन रोकडी प्राप्त कर विक्रय रकबा पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण आधिपत्य करा दिया। विक्रय रकबा के जो स्वामित्व, स्वत्व एवं अधिकार जो आज तक मुझे प्राप्त हैं, वे समस्त अब द्वितीय पक्ष को उत्पन्न रहेंगे। भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न हो झगडा चले और मुझ बिक्रेता की स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रय रकबा द्वितीय पक्ष के आधिपत्य से निकल जावे तो समस्त विक्रय धन मय स्टू एवं हर्जा खर्चा जो भी द्वितीय पक्ष को वहन करना पडे सहित द्वितीय पक्ष मेरी इस तथा अन्य किसी भी चल अथवा अचल सम्पति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा। अब विक्रय रकबा से मुझ बिक्रेता अथवा मेरे किसी भी उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्नो का कोई सम्बन्ध नहीं रहा। क्रेता (द्वितीय पक्ष) को आदेश है कि वह राजस्व विभाग के समस्त पत्रादि में उपरोक्त खसरा नंबर 133/0.20 का सम्पूर्ण भाग की एवं 130/0.50, 132/0.52 का 11/102 भाग की स्थित ग्राम रामगढ की खातेदारी बजाय मुझ बिक्रेता के द्वितीय पक्ष अपने नाम परिवर्तित करवाले।
नोट :- ख.नं. 130 व 132 में से विक्रय 11 ऐयर भूमि क्रेता के ख0नं0 134 व 133 से लगी हुई रहेगी।

[Handwritten signature]

...3...



-3-

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक-ठीक अवस्था में 25000/- रु० के स्टाम्प पर द्वितीय पक्ष के खर्चे पर एवं दोनों पक्षों के कथनानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे।

लेख तिथि :- दिनांक **13 दिसम्बर** सन् **2008**

लेखक :- मदन मोहन दीक्षित, प्रलेख लेखक, महवा ला० नं० 35

साक्षी :-

होती लाल विवादी
होती लाल विवादी पुत्र श्री राधेश्याम उम्र 48 वर्ष
जाति - जाटमण निवासी - रामगढ़

साक्षी :- रूपे - उम्र 45

रूपेन्द्र सिंह 50 श्री इन्दर सिंह उम्र 42 वर्ष
जाति - राजपूत निवासी - रामगढ़

हस्ताक्षर विक्रेता

92-9-08

दिनांक १३/११/२००७
पुस्तक संख्या १२३
पृष्ठ संख्या १
जिल्द संख्या १

श्री रामजी लाल झाबर

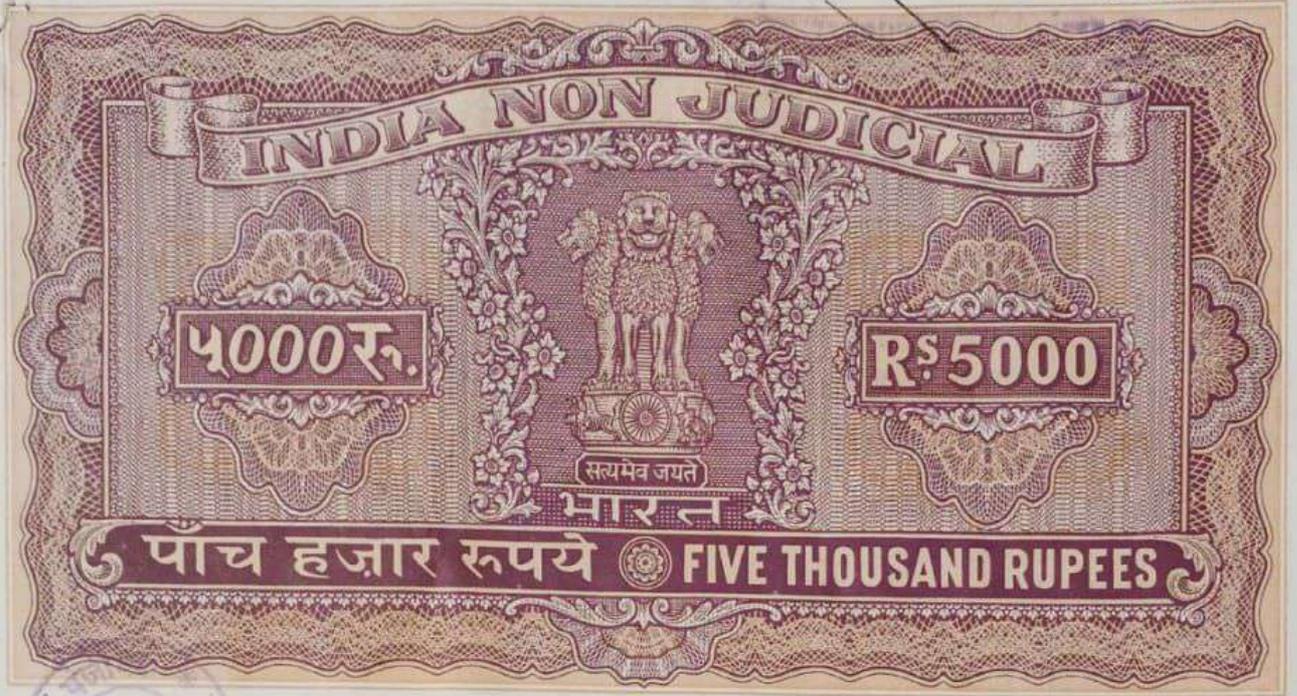
रामजी लाल झाबर

प्रमोद कुमार बोशित
मुद्राक विक्रेता
तहसील - महवा

आज दिनांक 13 भास 1 सन 2007
की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1
क्रम संख्या 123 पृष्ठ सं 123 तथा शक्तिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1
123 पर पंजीबद्ध किया गया।

उप पंजीबद्ध
महवा (दौसा)

5000Rs.



विक्रय-पत्र

यह स्टाम्प कमी फीस में पेश है।

उप वंजीयक
भदवा (दोवा) राब

हस्ताक्षर विक्रेता

92-902

क्रमांक ४६४८ दिनांक

दिनांक २०२०

प्रति श्री रामजीलाल शर्मा

व्यक्ति

राजगढ़

प्रमोद कुमार दीक्षित

मुद्राक विक्रेता

तहसील - महवा

5000Rs.



विक्रय-पत्र

यह स्टाम्प कमी फीस में पेश है।

उप-पंजीयक
बहुवा (दोवा) राब.

हस्ताक्षर विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते



भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

हक-त्याग पत्र

मुद्रांक -300 BB 273608

बबेरवाड शिक्षा समिति, महवा तहसील महवा जिला दौसा रजि. क्रमांक 127/दौसा/2002-2003 जरिये अध्यक्ष, श्री प्रहलाद कुमार शर्मा पुत्र श्री राधाकृष्ण शर्मा उम्र 43 वर्ष जाति ब्राहमण निवासी पाखर तहसील मण्डावर जिला दौसा (राज.) - प्रथम पक्ष- (प्रतिज्ञ)

बहक

बबेरवाड शिक्षा समिति, महवा तहसील महवा जिला दौसा रजि. क्रमांक 127/दौसा/2002-2003 जरिये मन्त्री, जितेन्द्र शर्मा पुत्र श्री हरीश शर्मा उम्र 31 वर्ष जाति ब्राहमण निवासी पाखर तहसील मण्डावर जिला दौसा (राज.) -द्वितीयपक्ष (प्रतिज्ञग्रहिता)

जो कि खसरा नम्बर 130/1298/0.08 गै.मु.संस्थानिक, 132/1299/0.09 गै.मु.संस्थानिक कुल किता 2 तथा कुल रकबा 0.17 स्थित ग्राम रामगढ तहसील महवा जिला दौसा में स्थित है तथा मुझ प्रथम पक्ष की सम्पूर्ण हिस्सा खातेदारी में दर्ज है मुझ प्रथम पक्ष के हिस्से में अन्य कोई साझीदार एवं भागीदार नहीं है जिसे हर प्रकार से हस्तान्तरण करने का संस्था को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उक्त हमारी संस्था की सम्पति है। उपरोक्त

[Handwritten Signature]

14/10 दिनांक 16-6-2021

100

श्री/श्रीमती/सुश्री PRAHLAD KUMAR पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHAKISHAN

उम्र 46 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN, व्यवसाय Business

निवासी House No.:0, Colony: PAKHAR, Area: PAKHAR, City: PAKHAR, Pin code: 321613, District: DAUSA, State: RAJASTHAN

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 11 सन् 2021 को 04:06 PM बजे श्री/श्रीमती/सुश्री PRAHLAD KUMAR पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHAKISHAN उम्र 46 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN, व्यवसाय Business निवासी House No.:0, Colony: PAKHAR, Area: PAKHAR, City: PAKHAR, Pin code: 321613, District: DAUSA, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता 202101306001856

Release Deed

उप पंजीयक हस्ताक्षर और पंजीयक, MAHUVA (DAUSA)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102306001382
दिनांक	03-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	8180
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	49076
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	14724
कुल योग	72280

202101306001856

Release Deed

उप पंजीयक हस्ताक्षर और पंजीयक, MAHUVA (DAUSA)



-2-

BB 273609

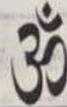
द्वितीय पक्ष हमारी संस्था का मन्त्री है। इसलिये काफी समय से हमारा विचार द्वितीय पक्ष का अपना हिस्सा देने का मानस बन रहा था और कोई बात मेरी इस इच्छापूर्ति में बाधक नहीं है अतः मुझ प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष के हित में बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये हक त्याग कर दिया और त्यागे गये हिस्से से अपना स्वत्व और आधिपत्य उठाकर अब त्यागे गये हिस्से के जो स्वामित्व, स्वत्व एवं अधिकार जो आज तक मुझ प्रथम पक्ष को प्राप्त थे। वे समस्त अब द्वितीय पक्ष को प्राप्त पक्ष को अपने समान काबिज और अधिकार होंगे। त्यागे गये हिस्से से अब मुझ प्रथम पक्ष अथवा मेरे किसी भी उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्नों का कोई संबंध नहीं रहा है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त खसरा नम्बर खसरा नम्बर 130/1298/0.08 गै.मु.संस्थानिक, 132/1299/ 0.09 गै.मु.संस्थानिक कुल किता 2 तथा कुल रकबा 0.17 स्थित ग्राम रामगढ के सम्पूर्ण भाग की खातेदारी बजाय मुझ प्रथम पक्ष के द्वितीय पक्ष अपने नाम परिवर्तन करा लें।

....3....

[Handwritten signature]



राजस्थान RAJASTHAN



C 866728

विक्रय विलेख:- 800000/- सरचार्ज :-5400/- मुद्रांक:- 27000/-

मै कि जगमोहन पुत्र श्री परसादी उम्र 38 वर्ष जाति मीना निवासी वीरपुर तहसील महवा जिला दौसा (राज.) प्रथमपक्ष --बिक्रेता--

बनाम

बबेरवाड शिक्षा समिति, महवा तहसील महवा जिला दौसा रजि. क्रमांक 127/दौसा/2002-2003 जरिये अध्यक्ष, श्री प्रहलाद कुमार शर्मा पुत्र श्री राधाकृष्ण शर्मा उम्र 43 वर्ष जाति ब्राहमण निवासी पाखर तहसील महवा जिला दौसा (राज.) -क्रेता (द्वितीय पक्ष)

जो कि खसरा नम्बर 138/1/1 रकबा 0.2259 गै.मु.शैक्षणिक (संस्थानिक) स्थित ग्राम रामगड तहसील महवा जिला दौसा की तन में तथा मुझ बिक्रेता की 1/2 हिस्सा खातेदारी में दर्ज है। उक्त रकबा सडक के पास एवं आबादी से 500 मीटर. दूर रकबा है। जिसमें अन्य कोई साझीदार अथवा भागीदार नहीं है तथा जो सर्व प्रकार के भार से मुक्त है, जिसे हर प्रकार से हस्तान्तर करने का मुझे पूर्ण अधिकार है। चूंकि मुझ बिक्रेता को इस समय रुपये की आवश्यकता है अतः धन संख्या 800000/-अक्षरे आठ लाख रुपये प्रचलित मुद्रा में उपरोक्त खसरा नंबर 138/1/1 रकबा 0.2259 गै.मु.शैक्षणिक (संस्थानिक) स्थित ग्राम रामगड

जगमोहन 21/4/1

1-7-2019

4831

2000

200

200

1000

मेहनत

पारसदी लाल

1597

Presentation Endorsement

200001

200001

2000

आज दिनांक 24 मई 04 सन् 2019 को 05:53 PM बजे

श्री/श्रीमती/श्री JAGMOHAN MEENA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PARSADI LAL

MEENA उमर दोसर
उम्र 38 वर्ष, जाति MEENA, व्यवसाय Farmer

निवासी House No: 0, Colony: BEERPUR, Area: BEERPUR, City: BEERPUR, Pin code: 321808, District: DAUSA, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

(27/11/2019) 27/11/19
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201901306000572

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक
महुया (दोस्ता)
MAHUVA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	8978880	201902306000402
दिनांक		24-04-2019
पंजीयन शुल्क ₹		8236
प्रतिलिपि शुल्क ₹		0
पृष्ठांकन शुल्क ₹		300
अन्य शुल्क ₹		0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹		41177
कमी सरचार्ज शुल्क ₹		8236
कुल योग		57949

201901306000572

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
श्रीमती
महुया (दोस्ता)
MAHUVA

पंजीयन



-2-

का 1/2 भाग को उपरोक्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) संस्था के हित में विक्रय कर दिया तथा समस्त विक्रय धन जरिये बैंक नम्बर 117407 राशि 800000/- दिनांक 22.04.2019 एक्सिस बैंक शाखा महवा का प्राप्त कर विक्रय रकबा पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण आधिपत्य करा दिया। विक्रय रकबा के जो स्वामित्व, स्वत्व एवं अधिकार जो आज तक मुझे प्राप्त हैं, वे समस्त अब द्वितीय पक्ष को उत्पन्न रहेंगे। भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न हो झगडा चले और मुझ बिक्रेता की स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रय रकबा द्वितीय पक्ष के आधिपत्य से निकल जावे तो समस्त विक्रय धन मय सूद एवं हर्जा खर्चा जो भी द्वितीय पक्ष को वहन करना पडे सहित द्वितीय पक्ष मेरी इस तथा अन्य किसी भी चल अथवा अचल सम्पति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा। अब विक्रय रकबा से मुझ बिक्रेता अथवा मेरे किसी भी उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्नो का कोई सम्बन्ध नहीं रहा। क्रेता (द्वितीय पक्ष) को आदेश है कि वह राजस्व विभाग के समस्त पत्रादि में उपरोक्त खसरा नंबर 138/1/1 रकबा 0.2259 गै.मु.शैक्षणिक (संस्थानिक) स्थित ग्राम रामगढ का 1/2 भाग की खातेदारी बजाय मुझ बिक्रेता के द्वितीय पक्ष अपने नाम परिवर्तित करवाले।

...3...

जगमोहन शर्मा

9-3-2015
 44
 100
 100
 200
 100

1	100
2	100
	200

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुभ्री JAGMOHAN MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री PARSADI LAL MEENA, व्यवसाय Farmer जाति MEENA House No.:0, Colony: BEERPUR, Area: BEERPUR, City: BEERPUR, Pin code: 321608, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 38 Signature:
2	श्री/श्रीमती/शुभ्री JAGMOHAN MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री PARSADI LAL MEENA, व्यवसाय Farmer जाति MEENA House No.:0, Colony: BEERPUR, Area: BEERPUR, City: BEERPUR, Pin code: 321608, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature:
3	श्री/श्रीमती/शुभ्री PRAHLADH KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHA KISHAN SHRMA, व्यवसाय Farmer जाति BRAHMAN House No.:0, Colony: PAKHAR, Area: PAKHAR, City: PAKHAR, Pin code: 321608, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिकूल राशि रु 800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 800000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री JITENDRA SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARISH KUMAR SHARMA जाति BRAHMAN Age: 28 Add: House No.:0, Colony: PAKHAR, Area: PAKHAR, City: PAKHAR, Pin code: 321608, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री HARIMOHAN SHRMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMSWROOP SHARMA जाति BRAHMAN Age: 34 Add: House No.:0, Colony: DHAHARIYA, Area: DHAHARIYA, City: DHAHARIYA, Pin code: 322215, District: , State: RAJASTHAN			Signature:

201901306000572

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, MAHUYA
 महा (दौसा)



जिला दौसा (राज.)



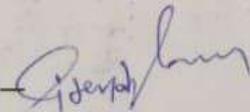
-3-

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक-ठीक अवस्था में 7000/- रु० के स्टाम्प पर द्वितीय पक्ष के खर्च पर एवं दोनों पक्षों के कथनानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे।

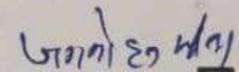
नोट:- डी.एल.सी.अनुसार कृषि भूमि दूर 911382 रुपये प्रति 25 ऐयर दर्ज है। के आधार पर दो गुना मानते हुए स्टाम्प ड्यूटी फीस दी गई है।

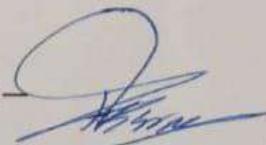
लेख तिथि :- दिनांक 22 अप्रैल सन् 2019

लेखक :- मदनमोहन दीक्षित, प्रलेख लेखक, महवा ला० नं० 35

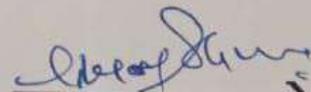
साक्षी :- 

जितेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री हरिशकुमार जाति ब्राहमण
निवासी पाखर तहसील महवा जिला दौसा


हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी :- 

हरिमोहन पुत्र श्री रामस्वरूप जाति ब्राहमण निवासी
ढहरिया जिला करौली (राज.)


हस्ताक्षर क्रैता

क्र. संख्या ५४३५ दिनांक १-३-२०१९
पुस्तक का मूल्य १०००
मूल्य का अर्थ ७११५१६१
पेसा संख्या ५२११५१५१
श्री बी.ए. पंजीयक

1	पंजीयक का शुल्क	१००
2	पंजीयक का शुल्क	१००
	कुल	२००

Under 54 Endorsement

पंजीयक के माध्यम से प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 823524 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 41177 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 8236, सरचार्ज राशि 8236 कुल रु 57649 रसीद संख्या 201902306000402 दिनांक 24-04-2019 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 41177 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


उप पंजीयक
उप पंजीयक MAHUYA

201901306000572
Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/04/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 26 में पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 201903306100514 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 69 के पृष्ठ संख्या 58 से 66 पर चस्पा किया गया।


उप पंजीयक
उप पंजीयक MAHUYA

201901306000572
Sale Deed (Conveyance Deed)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 814681

A 814681



बैठक हस्ताक्षर करनी फीस के
पेस है

शामिल रहे

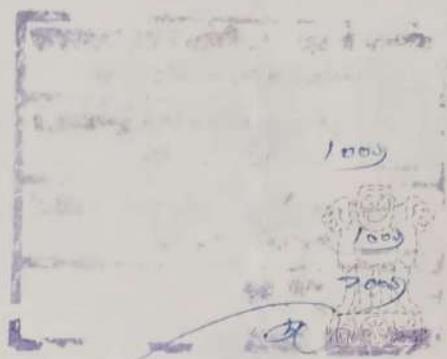
[Signature]

उप पंजीयक
महया (दौसा)

७/११/२०११

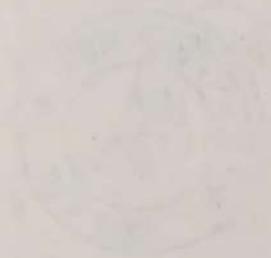
क्रम संख्या 277 दिनांक 24.4.19
 पत्र का मूल्य 54/100/-
 कर्ता का नाम पुस्तकालय
 पता बीरपुर
 जिला सीता
 राज्य बिहार

10/05/19/10000
 25/05/19/10000
 20/05/19/10000



महेश कुमार शर्मा
 स्टाफ विकास
 महासोल मध्य जिला सीता

भाग 1 188418 A



(Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page)

(Faint, illegible text)

(Faint, illegible text)

(Faint, illegible text)



राजस्थान RAJASTHAN

C 866965

C 866965



श्री राम कृष्ण जी
में पेश है

शामिल रहे

उप प्रजीयक
महवा (दौसा)

जनमे २५/११

रजिस्टर क्र. सं. 277 दिनांक 24.4.19
स्टाम्प का मूल्य-पाँच हजार रुपये
नाम 5277/19
पिता/पति का नाम परमादी शर्मा
जाति शर्मा निवासी सी.ए.ए.
तहसील सदा जिला सी.ए.
स्टाम्प क्रय का आशय वि.सी.एम.

राजस्थान अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प
राशि पर प्रभारित अधिगार
1. आधार मूल अवसंरचना सुविधाओ हेतू
धारा 3-क-10 %रुपये 500/-रु.
2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और
संवर्धन हेतू धारा 3-ख-10% रुपये 500/रु,
कुल योग 1000 / रुपये
हस्ताक्षर स्टाम्प वैन्डर

मनिष कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
सहस्रीय भवन जि. बीसा

आधार न.....
हस्ताक्षर क्रेता
नाम
पता

288888



हस्ताक्षर

नाम
पता

वि.सी.एम.



राजस्थान RAJASTHAN

C 866966

C 866966



रु. 5000 का
पैसा है

शामिल रहे

उप पंजीयक
महवा (दौसा)

जामोदा मलय

रजिस्टर क्र. सं. 277 दिनांक 24.4.19
स्टाम्प का मूल्य-पाँच हजार रुपये
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
जाति..... निवासी.....
तहसील..... जिला.....
स्टाम्प क्रय का आश्च.....

राजस्थान अधिनियम 1968 के अन्तर्गत स्टाम्प
राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधार भूत अवसंरचना सुविधाओं हेतू
घारा 3-क-10 %रुपये 500/-रु.
2- गाय और उसकी नरल के संरक्षण और
संवर्धन हेतू घारा 3-ख-10% रुपये 500/रु,
कुल योग 1000 / रुपये
हस्ताक्षर स्टाम्प वैन्डर

महेन्द्र कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
राजस्थान प्रजापति नि. वीसा

आधार न.....
हस्ताक्षर क्रेता
नाम
पता

888888



महि प्रिय सपना जी
3 मई 19

निदेशिका

आदेश पर
(कॉपी) प्रकाश

पुस्तकालय



राजस्थान RAJASTHAN



C. 866729

विक्रय विलेख:- 800000/- सरचार्ज :-1400/- मुद्रांक:- 7000/-

मै कि ध्यानसिंह पुत्र श्री बट्टीप्रसाद उम्र 29 वर्ष जाति मीना निवासी मण्डेरु तहसील टोडाभीम जिला करौली (राज.) प्रथमपक्ष --बिक्रेता--

बनाम

बबेरवाड शिक्षा समिति, महवा तहसील महवा जिला दौसा रजि. क्रमांक 127/दौसा/2002-2003 जरिये अध्यक्ष, श्री प्रहलाद कुमार शर्मा पुत्र श्री राधाकृष्ण शर्मा उम्र 43 वर्ष जाति ब्राहमण निवासी पाखर तहसील महवा जिला दौसा (राज.) -क्रेता (द्वितीय पक्ष)

जो कि खसरा नंबर 138/1/1 रकबा 0.2259 गै.मु.शैक्षणिक (संस्थानिक) स्थित ग्राम रामगढ तहसील महवा जिला दौसा की तन में तथा मुझ बिक्रेता की 1/2 हिस्सा खातेदारी में दर्ज है। उक्त रकबा सडक के पास एवं आबादी से 500 मीटर. दूर रकबा है। जिसमें अन्य कोई साझीदार अथवा भागीदार नहीं है तथा जो सर्व प्रकार के भार से मुक्त है, जिसे हर प्रकार से हस्तान्तर करने का मुझे पूर्ण अधिकार है। चूंकि मुझ बिक्रेता को इस समय रुपये की आवश्यकता है अतः धन संख्या 800000/-अक्षरे आठ लाख रुपये प्रचलित मुद्रा में उपरोक्त खसरा नंबर 138/1/1 रकबा 0.2259 गै.मु.शैक्षणिक (संस्थानिक) स्थित ग्राम रामगढ

ध्यानसिंह

०५ संख्या. २५१० दिनांक १३-२-१९

भुदाक का मूल्य ५००

केता का नाम धयान सिंह

पिता/पति का नाम श्री. लक्ष्मी प्रसाद

स्वाम्य अधिनियम, १९९८ के अन्तर्गत स्वाम्य अधिकार प्रमाणित अभिलेख

1. अन्तर्गत अन्वेषण शुल्क ₹ १०० (घात १.००) १०% का १००

2. ग्राह्य और पंजीयन शुल्क का अंश (घात १.००) १०% का १००

कुल योग २००

Presentation-Endorsement

आज दिनांक 24 मार्च 04 सन् 2019 को 05:58 PM बजे श्री/श्रीमती/पुत्री DHAYAN SINGH MEENA पुत्र/पुत्री/पति श्री BADREE PRASAD के माध्यम से

उम्र 29 वर्ष, जाति: MEENA, व्यवसाय Farmer निवासी House No. 0, Colony: MANDERU, Area: MANDERU, City: MANDERU, Pin Code: 321611, District: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख प्रस्तुत पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901306000573

हस्ताक्षर उप पंजीयक, उप पंजीयक
MAHUYA महया (दोसा)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902306000403
दिनांक	24-04-2019
पंजीयन शुल्क ₹	8236
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	41177
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	8236
कुल योग	57949

201901306000573
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, उप पंजीयक
MAHUYA महया (दोसा)



-2-

का 1/2 भाग को उपरोक्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) संस्था के हित में विक्रय कर दिया तथा समस्त विक्रय धन जरिये बैंक नम्बर 117355 राशि 800000/- दिनांक 04.03.2019 एक्सिस बैंक शाखा महवा का प्राप्त कर विक्रय रकबा पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण आधिपत्य करा दिया। विक्रय रकबा के जो स्वामित्व, स्वत्व एवं अधिकार जो आज तक मुझे प्राप्त हैं, वे समस्त अब द्वितीय पक्ष को उत्पन्न रहेंगे। भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न हो झगडा चले और मुझ बिक्रेता की स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रय रकबा द्वितीय पक्ष के आधिपत्य से निकल जावे तो समस्त विक्रय धन मय सूद एवं हर्जा खर्चा जो भी द्वितीय पक्ष को वहन करना पडे सहित द्वितीय पक्ष मेरी इस तथा अन्य किसी भी चल अथवा अचल सम्पति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा। अब विक्रय रकबा से मुझ बिक्रेता अथवा मेरे किसी भी उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्नों का कोई सम्बन्ध नहीं रहा। क्रेता (द्वितीय पक्ष) को आदेश है कि वह राजस्व विभाग के समस्त पत्रादि में उपरोक्त खसरा नंबर 138/1/1 रकबा 0.2259 गै.मु.शैक्षणिक (संस्थानिक) स्थित ग्राम रामगढ का 1/2 भाग की खातेदारी बजाय मुझ बिक्रेता के द्वितीय पक्ष अपने नाम परिवर्तित करवाले।

...3...

—*हमारा*—

24 शब्दा

५२०

दिनांक

1-3-2011

भूदाफ का मूल्य

1000

अंदा का मूल्य

8000

पिता/पति का नाम

श्री धरम प्रसाद शर्मा

पंजीयक का नाम

MAHUYA

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DHAYAN SINGH MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BADREE PRASAD, व्यवसाय Farmer जाति MEENA House No.:0, Colony: MANDERU, Area: MANDERU, City: MANDERU, Pin code: 321611, District: , State: RAJASTHAN			Presenter Age: 29 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DHAYAN SINGH MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BADREE PRASAD, व्यवसाय Farmer जाति MEENA House No.:0, Colony: MANDERU, Area: MANDERU, City: MANDERU, Pin code: 321611, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age: 29 Signature:
3	श्री/श्रीमती/सुश्री PRAHLADH KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHA KISHAN SHARMA, व्यवसाय Farmer जाति BRAHMAN House No.:0, Colony: PAKHAR, Area: PAKHAR, City: PAKHAR, Pin code: 321613, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 44 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 800000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

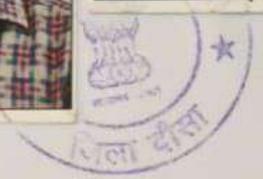
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARISH KUMAR SHARMA जाति BRAHMAN Age: 28 Add: House No.:0, Colony: PAKHAR, Area: PAKHAR, City: PAKHAR, Pin code: 321613, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARIMOHAN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMSWROOP SHARMA जाति BRAHMAN Age: 34 Add: House No.:0, Colony: DHAHARIYA, Area: DHAHARIYA, City: DHAHARIYA, Pin code: 322215, District: , State: RAJASTHAN			Signature:

201901306000573

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, MAHUYA
मेहवा (दासा)



- 3 -

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित्त ,स्थिर बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक-ठीक अवस्था में 7000/- रू0 के स्टाम्प पर द्वितीय पक्ष के खर्चे पर एवं दोनों पक्षों के कथनानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे।

नोट:- डी.एल.सी.अनुसार कृषि भूमि दूर 911382 रुपये प्रति 25 ऐयर दर्ज है। के आधार पर दो गुना मानते हुए स्टाम्प ड्यूटी फीस दी गई है।

लेख तिथि :- दिनांक 22 अप्रैल सन् 2019

लेखक :- मदनमोहन दीक्षित, प्रलेख लेखक, महवा ला0नं0 35

साक्षी :-

हस्ताक्षर बिक्रेता

जितेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री हरिशकुमार जाति ब्राहमण
निवासी पाखर तहसील महवा जिला दौसा

साक्षी :-

हस्ताक्षर क्रेता

हरिमोहन पुत्र श्री रामस्वरूप जाति ब्राहमण निवासी
ढहरिया जिला करौली (राज.)

9.3.2011

पुस्तक संख्या 11051
दिनांक 24-04-2019
पंजीयन शुल्क 8236
सरचार्ज राशि 8236
कुल रकम 16472

1	पंजीयन शुल्क	8236
2	सरचार्ज राशि	8236
कुल रकम		16472

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 823524 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 41177 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 8236, सरचार्ज राशि 8236 कुल रु 57649 रसीद संख्या 201902306000403 दिनांक 24-04-2019 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 41177 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901306000573

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, MAHUYA
महवा (दोसा)

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/04/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 26 में पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 201903306100515 पर पंजीवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 69 के पृष्ठ संख्या 67 से 75 पर चस्पा किया गया।

201901306000573

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, MAHUYA
महवा (दोसा)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



10000
Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 814682

A 814682



श्री ए. लाल कर्मा जी
श्री पेशा हा

— ए. व. सि. ६

शामिल रहे

उप पंजीयक ।
महया (दौसा)



राजस्थान RAJASTHAN

C 866967

C 866967



पुष्टि ग्रामपञ्चायत की
के पास है

— दामोदर —

शामिल रहे

उप पंजीयक
महारा (दौसा)

रजिस्टर क्र. सं. 278 दिनांक 24.4.29
स्टाम्प का मूल्य-पाँच हजार रुपये
नाम..... रमेश सिंह
पिता/पति का नाम..... बरारी मीरा
जाति..... सीक निवासी..... गुरेक
तहसील..... डूंगरी जिला..... जयपुर
स्टाम्प क्रय का आशय..... विक्रय

महेश कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
राजस्थान सरकार, जयपुर

राजस्थान अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प
राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधार भूत अवसंरचना सुविधाओं हेतू
धारा 3-क-10 %रुपये 500/-रु.
- 2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और
संवर्धन हेतू धारा 3-ख-10% रुपये 500/रु,
कुल योग 1000 / रुपये
हस्ताक्षर स्टाम्प वैन्डर

आधार न.....
हस्ताक्षर क्रेता
नाम
पता

788888 ©



राजस्थान RAJASTHAN

C 827059



श्री लाल चन्दी जी
की पेशी

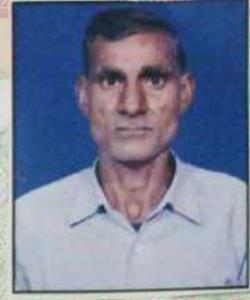
देखिए

शामिल रहे

उप पंजीयक
महवा (दौसा)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये



₹ 50

Rs.50



JUDICIAL

राजपूत राजस्थान

विक्रय विलेख- 905000/-

सरचार्ज 1040/-

मुद्रांक:- 5200/-

AB 020732

हमकि जयसिंह उम्र 53 वर्ष हि. 1/16, प्रताप सिंह उम्र 54 वर्ष हि 1/16, देवीसिंह उम्र 49 वर्ष हि. ^{7/16} पुत्रान श्री किशनसिंह, अनीता पत्नि स्व. श्री पृथ्वीसिंह उम्र 33 वर्ष हि .1/16, गौरव पुत्र स्व. श्री पृथ्वीसिंह उम्र 14 वर्ष नाबालिंग संरक्षक माता अनीता देवी पत्नि पृथ्वीसिंह हि. 3/8 जाति राजपूत निवासी रामगढ तहसील महवा जिला दौसा (राज.) प्रथमपक्ष --बिक्रेता--

बनाम

बबेरवाड शिक्षा समिति, महवा तहसील महवा जिला दौसा रजि. क्रमांक 127/दौसा/2002-2003 जरिये अध्यक्ष, श्री प्रहलाद कुमार शर्मा पुत्र श्री राधाकृष्ण शर्मा उम्र 43 वर्ष जाति ब्राहमण निवासी पाखर तहसील महवा जिला दौसा (राज.) --क्रेता (द्वितीय पक्ष)

जो कि खसरा नम्बर 138/2 रकबा 0.25 स्थित ग्राम रामगढ तहसील महवा जिला दौसा की तन में तथा हम बिक्रेता की सम्पूर्ण हिस्सा खातेदारी में दर्ज है। उक्त रकबा कच्चे रास्ते पर एवं मुख्य आबादी से 1 कि. मी. दूर है। जिसमें अन्य कोई साझीदार अथवा भागीदार नहीं है, तथा जो सर्व प्रकार के भार से मुक्त है, जिसे हर प्रकार से हस्तान्तर करने का हमें पूर्ण अधिकार है। चूंकि हम प्रथम पक्ष को इस समय रूपयों की आवश्यकता

1. जयसिंह

प्रताप सिंह

देवीसिंह अनीता 2. गौरव

पुस्तक-10
29/9/25

262

2-2-2019

2020

~~जयसिंह प्रसाद/पुत्र श्री/पुत्री/पत्नी श्री~~ १०२
~~अनिल कुमार/पुत्र श्री~~ २०५
~~गोपाल/पुत्र श्री~~ ४१०
 ललित/पुत्र श्री १०५
 मनीष/पुत्र श्री १०५
 साठे ल० मदी
 श्री. अ. अ. लाल/पुत्र श्री रामशर

Prospectus/Endorsement

अंक दिनांक 09 माह 05 सन् 2019 को 07:42 PM बजे
 श्री/श्रीम.ती/सुश्री JAY SINGH पुत्र/पुत्री.पत्नी श्री KISHAN SINGH
 उम्र 53 वर्ष, जाति RAJPUT, व्यवसाय Farmer
 निवासी House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City:
 RAMGARH, Pin code: 321608, District: DAUSA, State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

$200 \times 10 = 12$
 $80 \times 8 = 220$

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 201901306000603
 Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 MAHUYA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902306000422
दिनांक	09-05-2019
पंजीयन शुल्क ₹	9050
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	45250
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	9050
कुल योग	63650

201901306000603
 Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
 MAHUYA
 उप पंजीयक, MAHUYA

Endorsement of Execution



राजस्थान RAJASTHAN

AB 020733

है अतः घन संख्या 905000/- अक्षरे नौ लाख पांच हजार रुपये प्रचलित मुद्रा में उपरोक्त खसरा नम्बर 138/2 रकबा 0.25 स्थित ग्राम रामगढ का सम्पूर्ण भाग को उपरोक्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) के हित में विक्रय कर दिया तथा समस्त विक्रय घन जरिये चैक नम्बर 117412 राशि 50000/- मुझ जयसिंह ने व चैक नम्बर 117413 राशि 50000/- मुझ प्रताप सिंह ने व चैक नम्बर 117414 राशि 405000/- मुझ देवीसिंह ने व चैक नम्बर 117415 राशि 400000/- मुझ अनिता ने दिनांक 09.05.2019 एक्सिस बैंक शाखा महवा के प्राप्त कर विक्रय रकबा पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण आधिपत्य करा दिया। विक्रय रकबा के जो स्वामित्व, स्वत्व एवं अधिकार जो आज तक हमें प्राप्त हैं, वे समस्त अब द्वितीय पक्ष को उत्पन्न रहेंगे। भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न हो झगडा चले और हम बिक्रेता की स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रय रकबा द्वितीय पक्ष के आधिपत्य से निकल जावे तो समस्त विक्रय घन मय सूद एवं हर्जा खर्चा जो भी द्वितीय पक्ष को वहन करना पडे सहित द्वितीय पक्ष हमारी इस तथा अन्य किसी भी चल अथवा अचल सम्पति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा। अब विक्रय रकबा से हम बिक्रेता अथवा हमारे किसी भी उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्नो का कोई सम्बन्ध नहीं रहा। क्रेता (द्वितीय पक्ष) को आदेश है कि वह राजस्व विभाग के समस्त पत्रादि में उपरोक्त खसरा नम्बर 138/2 रकबा 0.25 स्थित ग्राम रामगढ के सम्पूर्ण भाग की खातेदारी बजाय हम बिक्रेता के द्वितीय पक्ष अपने नाम परिवर्तित करवाले।

अनिता

...3...

जयसिंह

प्रताप सिंह

देवीसिंह गोहर

20201
 जयपुर जिला पंचायत सी 10 रामगढ़
 प्रतीक 40 पृथ्वी विदे
 गोलू मूल पृथ्वी विदे
 14/10
 2011 उक्त पदाकारों का ज्ञान हो सके पृथ्वी विदे रामगढ़

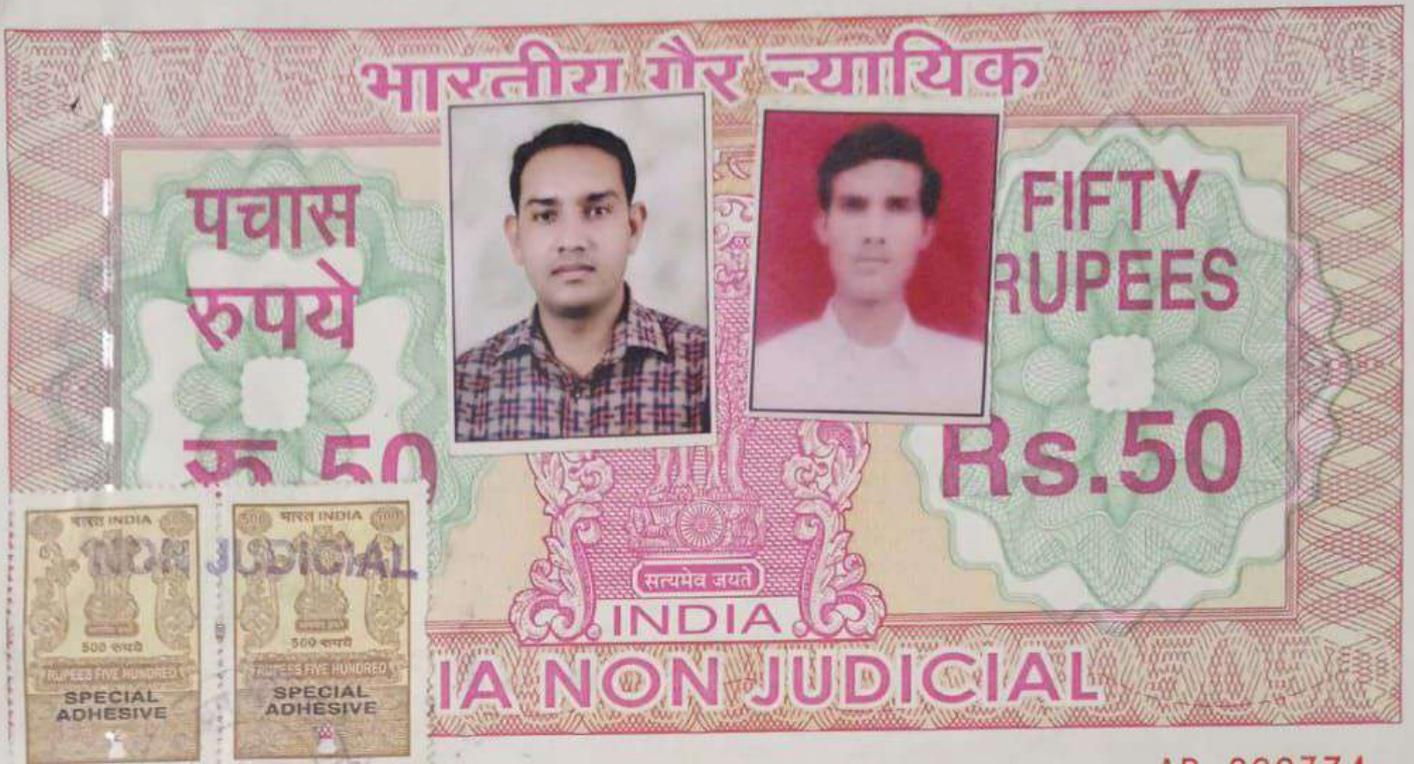
202
 202
 210

क्र.	पदाकारों का नाम	आयचित्र	अंगूठा	पदाकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN SINGH, व्यवसाय Farmer जाति RAJPUT House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: RAMGARH, Pin code: 321608, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 53 Signature: <i>Jay Singh</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN SINGH, व्यवसाय Farmer जाति RAJPUT House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: RAMGARH, Pin code: 321608, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature: <i>Jay Singh</i>
3	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN SINGH, व्यवसाय Farmer जाति RAJPUT House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: RAMGARH, Pin code: 321608, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature: <i>Pratap Singh</i>
4	श्री/श्रीमती/सुश्री DEVI SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN SINGH, व्यवसाय Farmer जाति RAJPUT House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: RAMGARH, Pin code: 321608, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature: <i>Devi Singh</i>
5	श्री/श्रीमती/सुश्री ANITA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRITHVI SINGH, व्यवसाय Housewife जाति RAJPUT House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: RAMGARH, Pin code: 321608, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 33 Signature: <i>Anita Devi</i>
6	श्री/श्रीमती/सुश्री PRAHALAD KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHAKISHAN SHARMA, व्यवसाय Farmer जाति BRAHMAN House No.:0, Colony: PAKHAR, Area: PAKHAR, City: PAKHAR, Pin code: 321613, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 43 Signature: <i>Prahalad Kumar Sharma</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
 प्रतिफल राशि रु 905000/- पूर्व में / भेरे समक्ष / में से रु 905000/- पूर्व में _____ ये भेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
 उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान भेरे समक्ष लिए गए हैं।

रूप पंजीयक
 महकम (दौसा)

रजिस्ट्रार
 जिला पंचायत



राजस्थान RAJASTHAN

AB 020734

-3-

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक-ठीक अवस्था में 5200/- रु० के स्टाम्प पर द्वितीय पक्ष के खर्चे पर एवं दोनों पक्षों के कथनानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे।

नोट :- डी.एल.सी. अनुसार कृषि भूमि सिंचित दूर 601403 रुपये प्रति 25 ऐयर दर्ज है। डी.एल.सी. की दर से डेडगुना मानते हुए स्टाम्प ड्यूटी लगाई गई है।

लेख तिथि:- दिनांक **09 मई** सन् 2019

ड्राफ्टेड बाई:- मदनमोहन दीक्षित, प्रलेख लेखक, महवा ला० नं० 35

साक्षी : *Jitendra Kumar Sharma* जितेन्द्र कुमार शर्मा

जितेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री हरिशकुमार जाति ब्राहमण
निवासी पाखर तहसील महवा जिला दौसा

Prakash Singh प्रकाश सिंह
हस्ताक्षर बिक्रेता

गौश्व

साक्षी : *Harimohan* हरिमोहन

हरिमोहन पुत्र श्री रामस्वरूप जाति ब्राहमण निवासी
ढहरिया जिला करौली (राज.)

हस्ताक्षर. क्रेता

Prakash Singh

262

6-8-2019

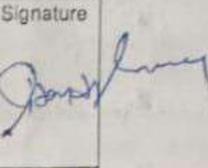
1050

105

105

210

Handwritten notes in Hindi, including 'जपलुई' and 'अंजील'.

अनु क्र.	गवाहों का नाम-पता	प्रमाणचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PARISH KUMAR SHARMA जाति BRAHMAN Age: 28 Add: House No.:0, Colony: PAKHAR, Area: PAKHAR, City: PAKHAR, Pin code: 321613, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARIMOHAN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMSWROOP SHARMA जाति BRAHMAN Age: 34 Add: House No.:0, Colony: DHAHARIYA, Area: DHAHARIYA, City: DHAHARIYA, Pin code: 322215, District: , State: RAJASTHAN			

201901306000603

उप पंजीयक, MAHUYA महय (दोसा)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 905000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 45250 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9050, सरचार्ज राशि 9050 कुल रु 63350 रसीद संख्या 201902306000422 दिनांक 09-05-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 45250 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901306000603

उप पंजीयक, MAHUYA महय (दोसा)

Sale Deed (Conveyance Deed)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

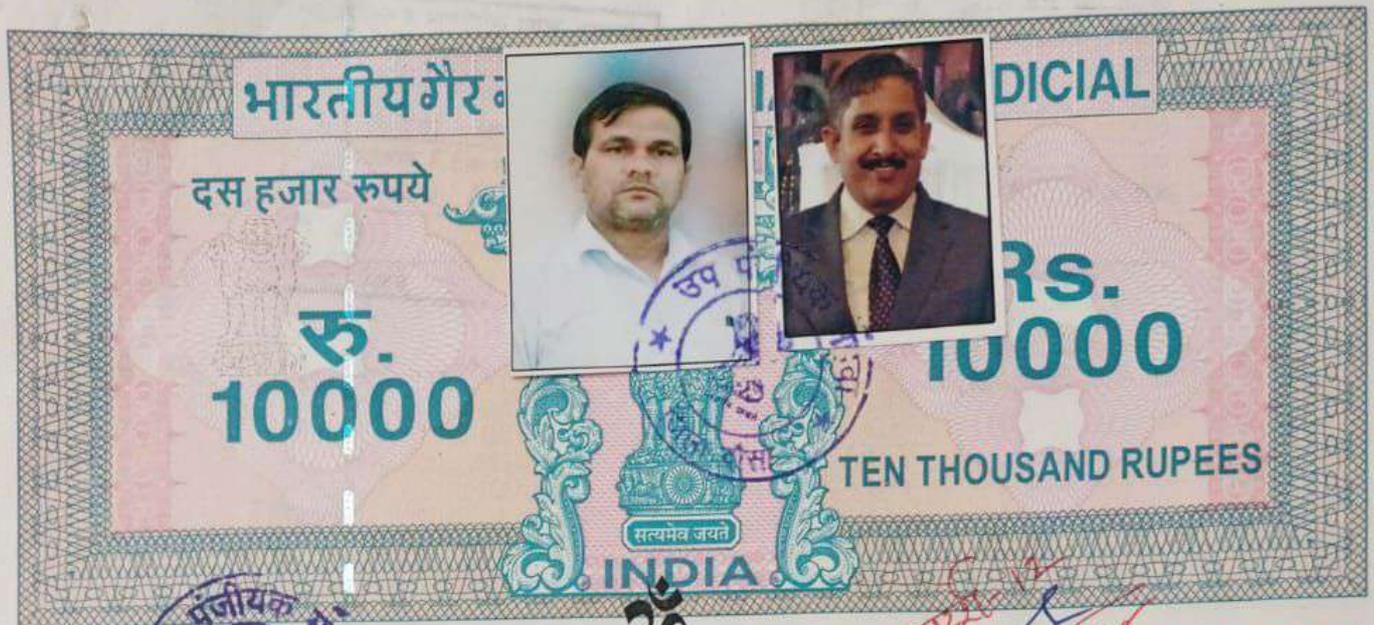
AB 020735

दिनांक १५/०५/२०१८
प्रताप सिंह देवी सिंह अनीता गोंड

शामिल रहे

उप पंजीयक
महकम (दौसा)

क्र. 262 2-4-2019
 मूद्रांक का मूल्य 255
 शता का नं. 10
 पत. का नं. 10
 शिवारी
 तहसील
 जिला
 201901306000603
 Registration Endorsement
 आज दिनांक 09/05/2019 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 26 में
 पृष्ठ संख्या 139 क्रम संख्या 201903306100544 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
 अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 69 के
 पृष्ठ संख्या 236 से 243 पर चस्पा किया गया ।
 201901306000603
 Sale Deed (Conveyance Deed)
 उप पंजीयक, MAHUVA



राजस्थान RAJASTHAN

ॐ

23/9/24

B 147635

विक्रय विलेख:- 1375000/- सरचार्ज 9000/- मुद्रांक :-30000/-

मै कि छेल बिहारी पुत्र बाबूलाल उम्र 37 वर्ष जाति कोली निवासी भुसावर तहसील भुसावर जिला भरतपुर (राज.) प्रथमपक्ष --बिक्रेता--

बनाम

बबेरवाड शिक्षा समिति, महवा तहसील महवा जिला दौसा रजि.क्रमांक 127/दौसा/2002-2003 जरिये अध्यक्ष, श्री प्रहलाद कुमार शर्मा पुत्र श्री राधाकिशन शर्मा उम्र 47 वर्ष जाति ब्राहमण निवासी पाखर तहसील महवा जिला दौसा (राज.) --क्रेता (द्वितीय पक्ष)

जो कि खसरा नम्बर 137/1211 रकबा 2279.64 वर्गमीटर स्थित ग्राम रामगढ़ तहसील महवा जिला दौसा की तन में स्थित है। जिसका पट्टा सं. क्रमांक/नपाम/कृषि भूमि/247 दिनांक 06.09.2023 को शैक्षणिक प्रयोनार्थ पट्टा जारी करवा लिया था। जो श्रीमान उपपंजीयक महवा द्वारा पंजीबद्ध करा लिया था। उक्त रकबा सडक के पास स्थित है। जिसमें अन्य कोई साझीदार अथवा भागीदार नहीं है जिसे हर प्रकार से हस्तान्तर करने का मुझे पूर्ण अधिकार है। चूंकि मुझे बिक्रेता को इस

...2...

क्र.सं. 2630 दिनांक 6-9-23
 स्टाम्प का मूल्य 39000/-
 केला नं. 10463
 पिसा नं. 10463
 जाति 10463
 पता 10463
 खर्च करने का 10463

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1902 के तहत
 स्टाम्प रशि पर प्रत्येक अधिपत्र
 1. अन्वयित अवसंघना सुविधाओं के
 (गिरा 3-क) 10% रुपये 1000
 2. गिरा 3-ख) 20% रुपये 2000
 4.7 2000
 हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्ड

प्रमोद कुमार विहित
 पुत्रांक विवेक
 तहसील महवा जिला दौसा
 सं.नं. 27/93

10000X3=30000

10463

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 09 मन् 2023 को 06:10 PM बजे
 श्री/श्रीमती/शुबी CHHAIL BIHARI पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL
 उम्र 37 वर्ष, जाति 0-KOLI, व्यवसाय Business
 निवासी House No.-0, Colony: BHUSAWAR, Area: BHUSAWAR, City:
 BHUSAWAR, Pin code: 321406, District: BHARATPUR, State:
 RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख इस्तिफाद पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202301306002805

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
 महवा (दौसा)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 MAHUYA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302306002818
दिनांक	06-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	13750
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पूठाकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	82500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	24750
कुल योग	121300

202301306002805

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 80327894 ₹ 82300 #
 Stamp 2630 ₹ 39000

उप पंजीयक
 महवा (दौसा)

उप पंजीयक, MAHUYA

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/शुबी CHHAIL BIHARI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL,
 व्यवसाय Business जाति 0-KOLI
 House No.-0, Colony: BHUSAWAR, Area: BHUSAWAR,
 City: BHUSAWAR, Pin code: 321406, District:
 BHARATPUR, State: RAJASTHAN



Presenter
 Age 37
 Signature

उप पंजीयक
 महवा (दौसा)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

-2-

8 147436

B 147636

समस्त रूपये की आवश्यकता है अतः धन संख्या 1375000/- अक्षरे
तेरह लाख पिच्चेहत्तर हजार रुपये प्रचलित मुद्रा में उपरोक्त खसरा
नम्बर 137/1211 रकबा 2279.64 वर्गमीटर स्थित ग्राम रामगढ़ के सम्पूर्ण
भाग को उपरोक्त द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हित में विक्रय कर दिया तथा
समस्त विक्रय धन जरिये चैक नम्बर 000002 राशि 325000/- व चैक
नम्बर 000003 राशि 325000/- व चैक नम्बर 000004 राशि 325000/-
व चैक नम्बर 000005 राशि 400000/- एच.डी.एफ.सी. महवा के प्राप्त
कर विक्रय रकबा पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण आधिपत्य करा दिया। विक्रय रकबा के
जो स्वामित्व, स्वत्व एव अधिकार जो आज तक मुझे प्राप्त हैं, वे समस्त अब
द्वितीय पक्ष को उत्पन्न रहेंगे। भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न हो झगडा चले
और मुझ बिक्रेता की स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रय रकबा द्वितीय पक्ष
के आधिपत्य से निकल जावे तो समस्त विक्रय धन मय सूद एवं हर्जा खर्चा
जो भी द्वितीय पक्ष को वहन करना पडे सहित द्वितीय पक्ष हमारी इस तथा
अन्य किसी भी चल अथवा अचल सम्पति से प्राप्त करने के अधिकारी होगा।
अब विक्रय रकबा से मुझ बिक्रेता अथवा मेरे किसी भी उत्तराधिकारी,
दायभागी, स्थानापन्नों का कोई सम्बन्ध नहीं रहा। क्रेता (द्वितीय पक्ष) को
आदेश है कि वह राजस्व विभाग के समस्त पत्रादि में उपरोक्त खसरा नम्बर
137/1211 रकबा 2279.64 वर्गमीटर स्थित ग्राम रामगढ़ के सम्पूर्ण भाग
की खातेदारी में अपने नाम परिवर्तित करवाले।

...3..

(Handwritten signature)

क्र.स. ५६३० दिनांक ६-९-९३
 स्टाम्प का मूल्य १.००००
 क्रेता का नाम श्री (सुनील)
 पिता का नाम श्री (सुनील)
 जाति
 पता
 खरीदने का कारण
 ३२११२

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम १९७२ के अन्तर्गत
 स्टाम्प रशि प. प्र. प्र. आ. अधिनियम
 १. अदायगी अवसंधना सुविधाओं से
 (क) १०% छूट
 २. अदायगी अवसंधना के संरक्षण में
 (ख) २०% छूट
 कुल २०००
 हस्ताक्षर स्टाम्प व. ३१

प्रेमोद कुमार दिक्षित
 मुद्रांक विक्रेता
 तहसील महवा जिला दौसा
 ता.नं. २७/९३

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
२ श्री/श्रीमती/सुधी CHHAIL BIHARI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL, व्यवसाय Businessजति ८७०-KOLI House No.:0, Colony: BHUSAWAR, Area: BHUSAWAR, City: BHUSAWAR, Pin code: ३२१४०६, District: BHARATPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 37 Signature:
३ श्री/श्रीमती/सुधी PRAHLAD KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHAKISHAN SHARMA, व्यवसाय Businessजति १०१३८-BRAHMAN House No.:0, Colony: PAKHAR, Area: PAKHAR, City: PAKHAR, Pin code: ३२१६१३, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 48 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशि रु १३७५०००/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु १३७५०००/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
 उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
१ Name: श्री/श्रीमती/सुधी JITENDRA SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARISH KUMAR SHARMA जति BRAHMAN Age: 32 Add: House No.:0, Colony: PAKHAR, Area: PAKHAR, City: PAKHAR, Pin code: ३२१६१३, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Signature:
२ Name: श्री/श्रीमती/सुधी SANTOSH KUMAR SAHRMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LOCHAN PRASAD SHARMA जति BRAHMAN Age: 40 Add: House No.:0, Colony: RASEEDPUR, Area: RASEEDPUR, City: RASEEDPUR, Pin code: ३२१६१३, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Signature:

202301308002805

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
 महवा (दौसा)

उप पंजीयक, MAHUVA





राजस्थान RAJASTHAN

-3-

B 147637

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक-ठीक अवस्था में 30000/- रु० के स्टाम्प पर द्वितीय पक्ष के खर्चे पर एवं दोनों पक्षों के कथनानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे।

नोट:- डीएलसी अनुसार कृषि भूमि पास 4019194/- प्रति हेक्टर दर्ज है। के डेडगुना मानते हुए स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है।

लेख तिथि:- दिनांक 06 सितम्बर सन् 2023

ड्राफ्टेड बाई:- मदनमोहन दीक्षित, प्रलेख लेखक, महवा ला० नं० 35

साक्षी :-

सन्तोष कुमार शर्मा पुत्र श्री लोचन प्रसाद शर्मा जाति ब्राहमण
निवासी रसीदपुर तहसील महवा जिला दौसा (राज.)

हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी :-

जितेन्द्र शर्मा पुत्र श्री हरीश कुमार शर्मा जाति ब्राहमण निवासी
पाखर तहसील मण्डावर जिला दौसा (राज.)

हस्ताक्षर क्रेता

क्र.स. १६३० दिनांक ६-९-२३
 स्टाम्प का मूल्य १००००
 क्रेता का नाम (हस्ताक्षर)
 पिता का नाम (हस्ताक्षर)
 जाति (हस्ताक्षर)
 पता (हस्ताक्षर)
 खरीदने का आधार (हस्ताक्षर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
 मन्ग्य राशि पर प्रमाणित अधिभार
 1. अ-शरभूत अवसंघना सुविधाओं हेतु
 (भाग 3- क) 10% रुपये...
 2. पत्रों और उत्तकों नस्त के संरक्षण और संभाल हेतु
 (भाग 3- घ) 20% रुपये...
 कुल योग ३०००
 हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

प्रेमोद कुमार दिक्षित
 मुद्रांक विक्रेता
 तहसील महवा जिला दौसा
 ला.नं. 27/93

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1375000 मानते हुए इस पर देय करी मुद्रांक राशि रु 82500 पर करी पंजीयन शुल्क रु 13750, सरचार्ज राशि 24750 कुल रु 121000 रसीद संख्या 202302306002818 दिनांक 06-09-2023 में जमा किये गये हैं।
 अतः दस्तावेज को रु 82500 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202301306002805
 Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, MAHUYA
 उप पंजीयक
 महवा (दौसा)

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/09/2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 85 में पृष्ठ संख्या 125 अम संख्या 202303306102774 पर पंजीयन किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 305 के पृष्ठ संख्या 217 में 225 पर चरपा किया गया।

202301306002805
 Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
 महवा (दौसा)
 उप पंजीयक, MAHUYA